

**OBWIESZCZENIE Nr II/12**  
**RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**  
z dnia 20 grudnia 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały V/57/03 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 8 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata**

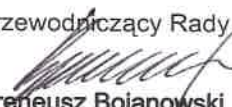
1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr V/57/03 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 8 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata zmieniony:

1) uchwałą Nr XLIV/430/10 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr V/57/03 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata

- zgodnie z brzmieniem załącznika nr 1 do niniejszego obwieszczenia.

2. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Rada Miejska**  
w Czersku  
woj. pomorskie

Przewodniczący Rady  
  
Ireneusz Bojanowski

**Uchwała Nr V/57/03  
Rady Miejskiej w Czersku**

z dnia 8 kwietnia 2003 r.

**w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata.**

**§ 1.**

1. Gmina nabywa nieruchomości gruntowe:

a) na własność w drodze:

- umowy kupna-sprzedaży,
- zamiany,
- przyjęcia darowizny,
- zasiedzenia,
- komunalizacji,

b) w użytkowanie wieczyste,

c) w dzierżawę,

d) w użyczenie.

2. Nabycie nieruchomości przez Gminę następuje w celu realizacji zadań własnych i zadań zleconych.

3. O nabyciu nieruchomości na rzecz Gminy decyduje Burmistrz w formie zarządzenia z uwzględnieniem środków przeznaczonych na ten cel w uchwale budżetowej.

4. Zakup lub dzierżawa nieruchomości na rzecz Gminy następuje w trybie bezprzetargowym, o ile jest ona przeznaczona na realizację zadań publicznych.

5. Dzierżawa nieruchomości przez Gminę wymaga zawarcia pisemnej umowy dzierżawy na okres do 15 lat lub na czas nieokreślony.

6. W przypadku określonym w ust. 5 uwzględnia się środki finansowe w budżecie Gminy na pokrycie kosztów dzierżawy przez cały, umowny czas jej trwania.

**§ 2.1.** Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem zbycia w drodze:

a) sprzedaży,

b) oddania w użytkowanie wieczyste,

c) zamiany,

d) darowizny,

e) najmu,

f) dzierżawy,

g) użyczenia,

h) oddania w trwały zarząd,

i) wkładu niepieniężnego do spółek,

j) przekazania tworzącym przedsiębiorstwom i fundacjom.

2. Nieruchomości gminne mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi przez ustanowienie:

a) użytkowania,

b) służebności,

c) zastawu,

**d) hipoteki.**

Ustanowienie na nieruchomości ograniczonego prawa rzeczowego następuje na podstawie zarządzenia Burmistrza z wyjątkiem ustanowienia zastawu i hipoteki, które wymagają uprzedniej zgody Rady Miejskiej wyrażonej w formie uchwały.

**3.** W przypadkach określonych w § 2 ust. 1 pkt d, i, j niniejszej uchwały, zbycie nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Miejskiej, wyrażonej w formie uchwały.

**4.** Przeznaczenie nieruchomości do zbycia lub ich obciążenie w formach przewidzianych w § 2 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 3, następuje na podstawie zarządzenia Burmistrza.

**§ 3.1.** Upoważnić Burmistrza do udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w trybie bezprzetargowym:

**a)** osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo -rozwojową, wychowawczą lub sportowo - turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową,

**b)** organizacjom zrzeszającym działkowców, z przeznaczeniem na pracownicze ogrody działkowe,

**c)** poprzedniemu właścicielowi lub jego następcy prawnemu, jeżeli nieruchomość została od niego przejęta przed dniem 5 grudnia 1990 r.

**d)** na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,

**e)** kościołom i związkom wyznaniowym mającym uregulowane stosunki z Państwem, na cele działalności sakralnej.

**2.** Przepis § 3 ust. 1 stosuje się odpowiednio do bonifikaty pierwszej opłaty i opłat rocznych w odniesieniu do nieruchomości gruntowych oddawanych w użytkowanie wieczyste.

**3.** Wysokość bonifikaty, o której mowa w ust. 1 i 2 nie może być wyższa niż 50% ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 4.** Przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste gruntów na cele określone w § 3 ust. 1, a także gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, zbywanych na rzecz podmiotów, dla których działalność w zakresie budownictwa mieszkaniowego jest działalnością statutową i których dochody w całości przeznacza się na tą działalność, zapłata może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty płatne przez okres do 10 lat z odsetkami w wysokości 50% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

**§ 5.** Wydierżawianie nieruchomości stanowiących własność gminy z przeznaczeniem na działalność gospodarczą następuje wyłącznie w drodze przetargu.

**§ 6.** Zakończenie dwóch kolejnych przetargów na dzierżawę nieruchomości wynikiem negatywnym uprawnia Burmistrza do oddania nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

**§ 7.** Oddanie nieruchomości w dzierżawę może nastąpić na okres nie dłuższy niż 15 lat.

**§ 8.** Nieruchomość gruntowa może być przedmiotem użyczenia w szczególności w przypadku jej przeznaczenia na realizację zadań publicznych lub gdy biorącym w użyczenie jest osoba czy instytucja prowadząca działalność charytatywną, opiekuńczą, oświatową, wychowawczą.

**§ 9.** Umowy użyczenia zawiera się na okres nie dłuższy niż 15 lat.

**§ 10.** Traci moc uchwała Nr XLII/301/98 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 25 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 12.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.